

**Расчет размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме  
 по адресу: Генерала Тихонова, д.2**

| № п/п | Вид работ   | Тариф за 1 м <sup>2</sup><br>жилой площади<br>в месяц, руб. |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
|       | <i>Общая площадь помещений – 9846,7м<sup>2</sup>: в т.ч. квартир 8326,6 м<sup>2</sup></i>                   |   |
| 1.    | <i>Уборка мест общего пользования(подъезды)</i>   | 3,20  |
| 2.    | <i>Уборка придомовой территории</i>   | 3,74  |
| 3.    | <i>Дератизация, дезинсекция</i>   | 0,49  |
| 4.    | <i>Уборка, организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов</i>             | 0,68  |
| 5.    | <i>Благоустройство придомовой территории</i>  | 2,15  |
| 6.    | <i>Содержание УК</i>  | 4,80  |
| 7.    | <i>Аварийное обслуживание</i>   | 2,57  |
| 8.    | <i>Иное содержание и ремонт</i>   | 10,60   |
| 8.1   | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов  |   |
|       | * Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала   | 0,21  |
|       | * Устранение поврежденных фундаментов   | 0,77  |
|       | * Ремонт внутренних и наружных дренажей   | 1,10  |
|       | * Устранение осадков фундаментов  | 0,45  |
|       | * Ремонт просевшей отмостки   | 0,54  |
| 8.2   | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.  |   |
|       | * Восстановление освещения подвалов   | 0,36  |
|       | * Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов   | 0,07  |
|       | * Восстановление (ремонт) приямков  | 0,26  |
|       | * Восстановление (ремонт) ввода инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты             | 0,01  |
|       | * Уборка подвального помещений  | 0,30  |
| 8.3   | Работы выполняемые для надлежащего содержания стен  |   |
|       | * Осмотр стен, перегородок, фасадов   | 0,09  |
|       | * Устранение повреждений стен в т.ч. в подвалах и чердаках  | 0,37  |
|       | * Восстановление теплозащиты стен   | 0,20  |
|       | * Восстановление гидроизоляции стен   | 0,20  |
|       | * Защита стальных элементов от коррозии   | 0,04  |
| 8.4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов              |   |
|       | * Осмотр перекрытий и покрытий  | 0,10  |
|       | Железобетонные  | 0,02  |
|       | * Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия | 0,01  |
| 8.5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов                               |   |
|       | * Осмотр всех элементов крыши и водостоков  | 0,04  |
|       | * Устранение протечек кровли  | 0,40  |
|       | * Ремонт кровли   | 0,50  |
|       | * Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб   | 0,03  |
|       | * Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак  | 0,06  |
|       | * Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек  | 0,09  |
|       | * Восстановление (ремонт) выходов на крышу  | 0,01  |
| 8.6   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов                            |   |
|       | * Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток   | 0,02  |
|       | * Ремонт металлических косоуров   | 0,01  |
|       | * Прочие работы по ремонту лестниц  | 0,25  |
| 8.7   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.                           |   |
|       | * Укрепление водосточных труб, колен и воронок (с люлек)  | 0,04  |
|       | * Ремонт гидроизоляции козырьков  | 0,09  |

|      |   |       |
|------|---|-------|
| 8.8  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов   |       |
|      | * Осмотр внутренней отделки стен  | 0,04  |
|      | * Окраска стен помещений общего пользования   | 0,45  |
| 8.9  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                            |       |
|      | * Устранение повреждений полов в местах общего пользования  | 0,30  |
| 8.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  |       |
|      | * Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | 0,14  |
|      | * Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования  | 0,06  |
|      | * Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования  | 0,07  |
| 8.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов   |       |
|      | * Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов  | 0,34  |
|      | * Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции  | 0,04  |
| 8.12 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах   |       |
|      | * Ремонт приборов учета тепла   | 0,01  |
|      | * Замена приборов учета тепла   | 0,31  |
|      | * Проверка и обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии и ГВС  | 0,07  |
|      | * Обслуживание узлов учета ХВС  | 0,02  |
|      | * Ремонт приборов учета (ХВС,ГВС)   | 0,01  |
|      | * Замена приборов учета (ХВС,ГВС)   | 0,02  |
| 8.13 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах |       |
|      | 1.Теплоснабжение  |       |
|      | * Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автомат. устройств   | 0,01  |
|      | * Осмотр систем центрального отопления  | 0,11  |
|      | * Ремонт элеваторного узла  | 0,08  |
|      | 2. Холодное и горячее водоснабжение   |       |
|      | * Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения   | 0,05  |
|      | * Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения  | 0,03  |
|      | * Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения  | 0,03  |
|      | 3. Водоотведение  |       |
|      | * Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации  | 0,01  |
|      | * Устранение засоров внутри канализационных трубопроводов   | 0,09  |
|      | * Набивка сальников   | 0,04  |
| 8.14 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах                     |       |
|      | * Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения           | 0,35  |
|      | * Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления  | 0,60  |
| 8.15 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах                     |       |
|      | * Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств  | 0,10  |
|      | * Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств  | 0,08  |
|      | * Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования  | 0,06  |
|      | * Ремонт и замена этажных щитков  | 0,10  |
|      | * Ремонт электроприборов учета и регулирования общего пользования   | 0,02  |
|      | * Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования  | 0,32  |
|      | Итого   | 28,23 |

Собственники:

"Управляющая организация"

Протокол общего собрания

Собственников помещений

Заместитель Директора ООО "Эксплуатация"

в многоквартирном доме № 2

по ул. Генерала Тихонова

в г. Абакане от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/